



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1460/1	Karlovačka cesta DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Karlovačka cesta 24, 24A			4464 3328 1136	
		UKUPNO:			4464	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50514/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN-90/11) zabilježuje se da su za zgrade br. 24 i 24A na zkčbr. 1460/1 priloženi akti za uporabu građevine i to rješenje za građenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-03/2011-008/2, Urbroj: 251-13-22/150-2011-8 od 8. travnja 2011. godine, izmjena i dopuna rješenja za građenje istog naslova Klasa: Up/I-361-03/2012-08/9, Urbroj: 251-13-22/150-2012-11 od 9. srpnja 2012. godine, izmjena rješenja za građenje istog naslova Klasa: UP/I-361-03/2012-008/21, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 23. kolovoza 2012. godine i uporabna dozvola istog naslova Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 17. listopada 2012. godine.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-24786/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 06.09.2023, da je za Poslovnu zgradu, Karlovačka cesta 24, 24A (1136 m2) na kčbr. 1460/1 priložena Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, UrBroj: 251-13-22/150- 2012-6 od 17. listopada 2012. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 107/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Poslovni prostor oznake BPP7 na drugom katu B diletacije netto korisne površine 378,68 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnih mjesta oznake G20 tlocrtne površine 13,58 m2, oznake G21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake G22 tlocrtne površine 12,16 m2 i oznake G23 tlocrtne površine 13,79 m2, sve u podrumu B diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM13 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM14 tlocrtne površine 12,50 m2, PM15 tlocrtne površine 12,50 m2, PM16 tlocrtne površine 12,50 m2 i oznake PM17 tlocrtne površine 12,50 m2, sve u etažnom elaboratu označeno sivom bojom ALTUM INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 18966227376, KARLOVAČKA CESTA 24, 10000 ZAGREB	

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 10381

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22. Na suvlasnički dio: 22 (107/1000)			
22.1	Zaprimljeno 23.08.2023.g. pod brojem Z-20491/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU2106753 OD 22.07.2023. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI GLIBOTA POD POSL.BR:OV-10848/23 DANA 23.08.2023, PUNOMOĆ 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate,eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.000.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 170674/2024



Kontrolni broj: 223644508c8fca6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.